NEUBAUPROJEKTE IN 75056 SULZFELD

WIR PLANEN NEUBAU EIGENTUMSWOHNUNGEN

In begehrter Lage planen wir moderne Eigentumswohnungen.

Als besonderen Vorteil sehen wir hier die Baulücke in gewachsener Umgebung, solche Lagen sind selten.

Da wir noch in der Projektionsphase sind, kann der künftige Käufer noch Einfluss auf die Einteilung und Ausstattung der Wohnung nehmen.

Dieses Projekt schließt eine der letzten Baulücken im Wohngebiet West III.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Zentrum von Sulzfeld mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie S-Bahnhaltestelle. Dieser bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung durch die Lage an der Stadtbahnstrecke zwischen Heilbronn und Karlsruhe sowie zur Bundesstraße B 293 aus. Die Autobahn A6 ist auch nur wenige Kilometer entfernt Richtung Heilbronn oder Karlsruhe.

ALLE EINHEITEN VERKAUFT !!!

OG-WOHNUNG MIT SÜDBALKON

Baubeginn im April!!!

+++ Sichern Sie sich jetzt die letzte Wohneinheit +++

Wohnfläche: ca. 88 Qm DIN Wohnfläche

Anzahl der Zimmer: 3

incl. eigenem Kelleranteil, Abstellraum in der Wohnung, Badezimmer mit Tageslicht,

- familienfreundliche Toplage
- zukunftsorientiertes Massivhaus
- inklusive sämtlicher Kosten wie z. B. Baunebenkosten, Grundstück etc.

Es entsteht in massiver Bauqualität mit modernster Heiztechnik ein Vierfamiliehaus

Die OG Wohnung mit 3 Zimmern hat eine optimaler Raumaufteilung.

Der offene Wohn-/Essbereich mit direkten Balkonzugang wird Sie überzeugen!

"Kinderzimmer" kann auch "Büro" heißen und "Büro" kann auch "Ankleidezimmer" sein - Sie entscheiden!

Wenn Sie also **keine Lust auf leben im Wohnblock** haben und Wert auf Ihre Privatsphäre legen, sind Sie hier genau richtig.

Als besonderen Vorteil sehen wir hier die Baulücke in gewachsener Umgebung, kein Lärm oder Dreck von umliegenden Baustellen!

Einziehen und sich wohlfühlen!

Ausstattung:

Die Ausstattung Ihrer Wohnung bestimmen Sie selbst. Wir informieren Sie gerne über die Ausstattungspakete. Wenn Sie handwerklich begabt sind, dürfen Sie natürlich den Innenausbau auch selbst erledigen.

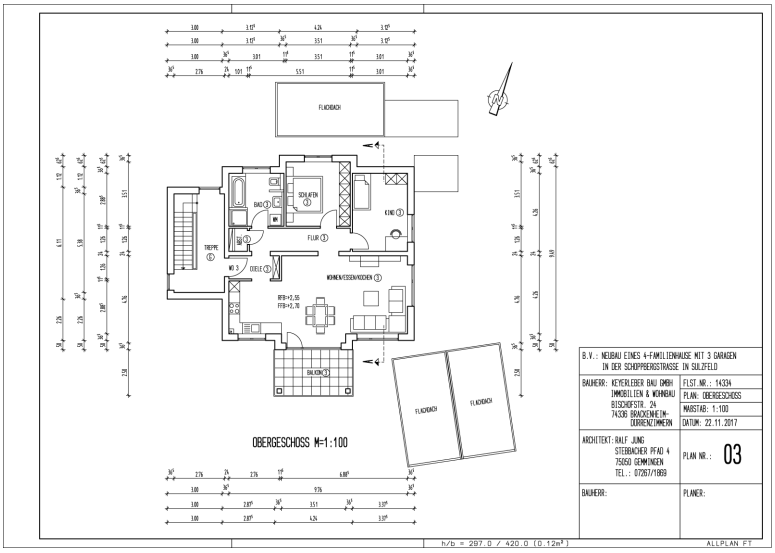
Ein Kellerraum ist im Kaufpreis inklusive.

Eine eigene Garage kann dazu erworben werden.

Das Badezimmer gestalten Sie nach Ihren Wünschen. Platz gibt es genug.

Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet und bietet Ihnen einen tollen Ausblick - perfekt für ein Sonnenbad!

Bereits verkauft



Grundriss Obergeschoss

Keyerleber Bau GmbH
Seit 1987 Kompetenz am Bau.

Bischofstraße 24
74336 Brackenheim-Dürrenzimmern

Telefon: 07135/12173
E-Mail: info@keyerleber-bau.de
Internet: www.keyerleber-bau.de